

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 239/19-1

הקצאת משאבים	לחידה מגושה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
20/05/2019	תאריך
18569	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמל גריידי	חבר
פנחס פהנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה התקשרות לשנה עם אופציה לשנה נוספת</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

שם	גאנס כנאן
----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 239/19-1

רקע:

חניון פטרה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי רישום והסדר המקרקעין, ומח"ש מחוז נתניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו גם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי העובדים, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיוור שנערך באזור ביום 17/01/2019 נמצא כי: קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מטרים מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושתי מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש ויקצור זמן רב מזמני העבודה של העובדים.

חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של כ-200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של כ-150 מטרים, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין, המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון המקורה בבניין פטרה הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי במשרד כי מיקדן חניון פטרה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית פטרה, מרחוב ברקת ראובן 3 נתניה מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 239/19-1

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום כוונת המשרד להתקשר עם חניון מיקדן לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסר מקרקעים בנתניה

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	30/04/2020	01/062019	513431817	מיקדן חניון פטרה בע"מ	₪ 556.82	216	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	30/04/2020	01/062019	513431817	מיקדן חניון פטרה בע"מ	₪ 42.73	50	שובר חניה יומי	2
אושרה	30/04/2020	01/062019	513431817	מיקדן חניון פטרה בע"מ	₪ 17.09	50	שובר לשעת חניה	3

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 123264.12 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בסיור שנעשה לצורך בדיקת סביבת המשרד והכרות עם חניונים נוספים: מדובר באזור מגורים צפוף, מרכז חנויות ושוק מרכזי של העיר נתניה, בית הדין, ושלוחה של המכללה למנהל.

בסיור שנערך באזור ביום ה- 17/01/2019 באזור נצפו 4 חניונים :

- חניון השוק הסיטונאי, חניון לא מקורה הנמצא במרחק של כ-250 מטר בבניין היחידה, והנו על בסיס מקום פנוי.
- חניון היכל התרבות, בחלקו מקורה והחניון העליון חשוף. נמצא במרחק של כ-150 מטר מבניין היחידה, למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה לעובדים המופעים בבתי המשפט. מדובר בחניון יחסית רחוק למשרדי העובדים ודורש מעבר כבישים.
- חניון נטע חניונים, המצוי במרכזו של שוק נתניה, חניון תת קרקעי. ממוקם במרחק של כ-200 מטר מבניין היחידה. החניון כאמור גם עמוס וע"ב מקום פנוי ומסלול ההגעה למשרדים חוצה את השוק ולא נוח.
- חניון מיקדן, חניון מקורה המצוי בבניין פטרה בו מועסקים עובדי היחידה.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ולאחר קבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 239/19-1

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/06/2019 ועד ליום 30/04/2020.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 123,264.12 ₪ + מע"מ לשנה בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא



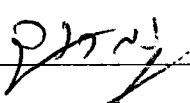

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: *אין תקנה*

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	חבר	20/05/2019	
חבר	חגית אורן הולצברג	20/05/2019	
נציג אגף התקציבים	פנתס פרנקל	20/05/2019	
חבר	נמרוד ארצי	20/05/2019	
חבר	אברהם שלם	20/05/2019	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה מזמינה:
28/04/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם " מיקדן חניון" פטרה בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון " בניין פטרה", מרחוב ראובן ברקת 3 נתניה. בהיקף של עד 18 מנויים עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מיקדן חניון פטרה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513431817
ספק זה חנוני:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	123,264 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/6/2019 ועד 30/4/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות:

חניון "פטרה" המצוי ברחוב ראובן ברקת 3 נתניה במבנה בו שוכן רישום והסדר המקרקעין מחוז נתניה. מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז נתניה, אשר מקום עבודתם מצוי במבנה החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 17/01/2019 להלן ממצאי הסיור:
מבנה היחידה מצוי - באזור בית המשפט, משרדי ממשלה ומשרדים פרטיים, מכללה, השוק המרכזי של העיר נתניה בתי מגורים ובתי מסחר רבים.

- חניון השוק המרכזי מרחוב היהלום 14: מצוי במרחק של כ-400 מטר מבניין היחידה, חניון פתוח מתבססת על מקום פנוי. חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש בשל הריחוק הרב.
 - חניון היכל התרבות נתניה מרחוב רזיאל 4: איתו למשרד יש התקשרות לצורך מתן שירותי חניה. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-200 לאחר מיצוי כל אפשרויות החניה בחניון פטרה חניון היכל התרבות מספק את השירות הנדרש לעובדי היחידה. בנוסף נותן החניון מענה לעובדי הפרקליטויות הנדרשים להגיע לצורכי עבודה לבית המשפט.
 - חניון נטע מרחב היהלום 2: המצוי במרחק של כ-200 מטר מבניין היחידות בשל מסלול ההליכה החוצה את השוק המרכזי נמצא החניון כלא מתאים.
- פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.
- לאור האמור, חניון "פטרה" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי מיקדן חניון פטרה

בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה
האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

[Handwritten Signature]	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

12



טופס ביקור בחניון מיזעור לזמן שירותי חניית לעובדי תשדד המשפטים

עלות מנוי חודשי, יומי, שובר חניה שעתי מוגבל/יוזות	התייחסות לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבל/יוזות	התייחסות לרמת הבטיחות	התייחסות לביטחון בחניון	מספר מקומות חנייה פנויים	זמינות- מספר מקומות חנייה נדרשים	מרחק החניון ממבנה המשדד/בי- ת המשפט	תאריך ביקור	שם המפעיל	כתובת החניון	מיזעור ליחידה, גא לציין באיזו כתובת היחידה	שם החניון
עלות מנוי חניה 556.83 ש"ח לא כולל מע"מ. שובר חניה יומי 55 ש"ח כולל מע"מ, 20 ש"ח שובר לשעת חניה כולל מע"מ	מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.	נגיש, מאר, מסומן	מערכת בקרה על כניסות, ויצאות, חניון מאר.	מיזעור לעובדי המשדד ולמזדמנים בלבד	על בסיס מקום פנוי.	מצוי בבניין היחידה	17/01/2019	מיקדן חניון פטרה בע"מ	רחוב ברקת 3 נתניה	רישום והסדר המוקדעין מחוז נתניה, רחוב ברקת 3	מיקדן חניון פטרה בע"מ למשרד קיימת התקשרות עם החניון
עלות שעת חניה 15 ש"ח, יום חניה 35 ש"ח	אין חניות מסומנות לנכים	חניון פתוח רמת התחזוקה לא גבוה	בוטקה בכניסה המאוויש ע"י עובד החניון	חניון המיועד לחוניה מדדמנים, חניה על בסיס מקום פנוי	על בסיס מקום פנוי.	מצוי במרחק של כ-400 מטר	17/01/2019	חניון השוק בעלות פריטית	רחוב ההלום 14 (קצה) רחוב ברקת)	רישום והסדר המוקדעין מחוז נתניה, רחוב ברקת 3	חניון השוק
עלות מנוי 350 ש"ח לא כולל מע"מ, שובר יומי 40 ש"ח כולל מע"מ, שובר לשעת חניה 11 ש"ח כולל מע"מ	מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.	נגיש, מאר, מסומן	מערכת בקרה על כניסות, ויצאות, חניון מאר.	חניון המיועד לחוניה מדדמנים, חניה על בסיס מקום פנוי	על בסיס מקום פנוי.	מצוי במרחק של כ-200 מטר	17/01/2019	ש.מירה בע"מ	רחוב ריאל 4 נתניה	רישום והסדר המוקדעין מחוז נתניה, רחוב ברקת 3	חניון היכל התרבות נתניה למשרד קיימת התקשרות עם החניון
עלות שעת חניה 15 ש"ח, יום חניה 35 ש"ח כולל מע"מ	אין חניות מסומנות לנכים	חניון מקורה רמת התחזוקה נמוכה	בוטקה בכניסה המאוויש ע"י עובד החניון	חניון המיועד לחוניה מדדמנים, חניה על בסיס מקום פנוי	על בסיס מקום פנוי.	מצוי במרחק של כ-200 מטר	17/01/2019	נטע חניונים	רחוב ההלום 2 נתניה	רישום והסדר המוקדעין מחוז נתניה, רחוב ברקת 3	חניון נטע

ליאורה קמטן

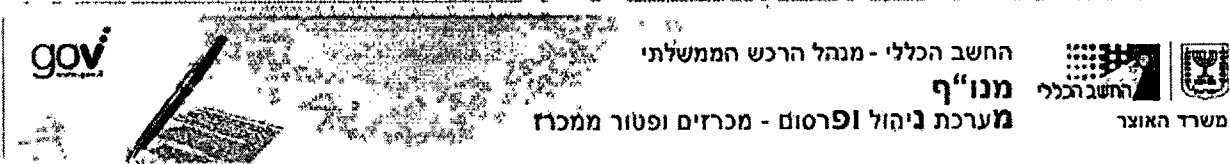
12
2
2



5
4
3
2
1



מיקדן



21/05/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	634373	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	21/05/2019
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 239/19	משרד המשפטים	
חידה:			
תאור מהות הפניה:	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה		
נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	144,219.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	03/06/2019	תקופת התקשרות עד:	30/04/2020
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3 (29)	[התקשרות עם ספק יחיד]	
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	513431817	שם ספק:	מיקדן
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	03/06/2019	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

11



פניה מספר 634373

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] אין השגות

אין השגות ...



